



## VIA L. FRATTAROLO - TRIVANI DI RECENTE COSTRUZIONE + POSTO AUTO

Via Lorenzo Frattarolo | zona: San Giuseppe - CB3 | Manfredonia



In via Lorenzo Frattarolo a Manfredonia (FG) nuova area denominata CB3 - San Giuseppe  
Proponiamo in vendita appartamento composto da 3 vani ed accessori:  
- ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio balcone.  
In ottimo stato, costruzione recente.  
Stabile di soli 3 piani, dotato di ascensore e cortile condominiale.  
Completa l'immobile un posto auto di proprietà.  
Locato.  
Attuale destinazione ufficio/studio, in corso di cambio d'uso ad abitativo.  
85 mq catastali  
Molti altri dettagli in ufficio  
riferimento: BG\_779

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
779	<b>Appartamento</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>205.000 €</b>	3	85
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	ottimo stato	locato
Camere	Cucina	Soggiorno
2	Angolo cottura	Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	No	1
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Unica	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
No	Scoperto	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio con giardino	Ottime condizioni	3
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
2011		1
Portineria		

No