



## VIA DEI MANDORLI - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

Via dei Mandorli | zona: Croce - Stazione | Manfredonia



### VIA DEI MANDORLI – APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

In via dei Mandorli a Manfredonia (FG), zona Croce

Proponiamo in vendita appartamento integralmente ristrutturato nel 2019, posto a piano alto (non ultimo) in stabile servito da ascensore.

L'immobile sviluppa una superficie di 112 mq catastali, gode di doppia esposizione e di una spettacolare vista mare.

#### Composizione interna:

- Ingresso
- Zona pranzo a vista con angolo cottura e balcone lato monti
- Ampia sala a vista con balcone panoramico lato mare
- Disimpegno zona notte
- Due comode camere da letto
- Bagno
- Ripostiglio

#### Dotazioni e finiture:

- Impianti certificati
- Caldaia a condensazione
- Pavimentazione in gres porcellanato di grande formato
- Zanzariere
- Impianto di antifurto
- Ottimo livello di rifiniture
- Ascensore con motore e cablaggi recentemente rifatti

Soluzione ideale per chi cerca una casa chiavi in mano, luminosa e con vista mare.

Molti altri dettagli disponibili presso il nostro ufficio

Riferimento: BG\_940

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
940	<b>Appartamento</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>248.000 €</b>	3	112
Piano	Condizioni	Situazione
Quinto	ottimo stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
2	Cucinino	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi

1	Si	2
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
No	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Buone condizioni	6
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
	35	1
Portineria		
No		