



CAPANNONE CON AREA ESTERNA

Località conte di Troia snc - Manfredonia (FG)

Zona: zona Extraurbana



RIF: **966**

Terrazzi: **No**

Prezzo: **€ 390.000**

Giardino: **Si**

Vendita/Locaz.: **vendita**

Box: **No**

Tipologia:

Posto auto:

	Capannone		oltre 2
MQ:	800	Cantina:	Si
Vani:	3	Ascensore:	No
Bagni:	1	Tipo stabile:	Indipendente
Piano / Piani st.:	Terra / Terra	Condizioni stabile:	Buone condizioni
Situazione:	libero subito	Esposizione:	Tripla
Classe energ.:	Non soggetto	Arredato:	No
Riscaldamento:	Assente		

Descrizione

Proponiamo in vendita, in località Conte di Troia a Manfredonia (FG), alle porte della città e a ridosso dell'uscita della SS89 capannone con area esterna di pertinenza.

L'immobile si sviluppa al piano terra con annessi locali deposito al piano seminterrato, per una superficie complessiva di circa 800 mq.

Completa la proprietà un'area esterna retrostante recintata, una piccola area parcheggio antistante e un'area laterale (attualmente non frazionata dal capannone adiacente per migliore accessibilità con mezzi pesanti).

Soluzione ideale per attività artigianali, logistiche o deposito merci, grazie alla posizione strategica e alla facilità di collegamento con le principali direttrici stradali.

Immobile libero a breve.

Le immagini pubblicate sono puramente indicative: alcuni oggetti presenti sono stati rimossi digitalmente tramite elaborazione AI per tutelare l'attuale conduttore.

Molti altri dettagli in ufficio
riferimento: BG_966

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

