



MACCHIA - FABBRICATO E TERRENO CON ACCESSO AL MARE

macchia - Monte Sant'Angelo (FG)



RIF: **989**

Climatizzazione: **No**

Vendita/Locaz.: **vendita**

Box: **Si**

Tipologia: **Rustico/casale**

MQ Box: **36**

MQ: **150**

Posto auto: **oltre 2**

Vani: **6**

Cantina: **Si**

Camere:	4	MQ Cantina:	70
Bagni:	2	Ascensore:	No
Piano / Piani st.:	Terra / Terra	Tipo stabile:	Indipendente
Situazione:	libero subito	Condizioni stabile:	Discrete condizioni
Classe energ.:	In preparazione	Esposizione:	Quadrupla
Riscaldamento:	Camino	Arredato:	No

Descrizione

Località Macchia, frazione di Monte Sant'Angelo (FG)
a poca distanza da Manfredonia
tra Varcaro e Chianca Masitto

In un luogo speciale, dove la campagna incontra il mare

Proponiamo in vendita una proprietà fronte mare, immersa nel verde e nella tranquillità, composta da:

- Fabbricato indipendente bifamiliare di circa 150 mq (suddiviso in due unità);
- Cantina al piano interrato di circa 70 mq;
- 2 box auto di circa 18 mq ciascuno;
- Terreno di circa 2,5 ettari con uliveti che arrivano fino al mare;

Accesso diretto al mare

Una proprietà unica per posizione, estensione e contesto paesaggistico, ideale per chi desidera vivere o investire in un angolo autentico del Gargano.

Molti altri dettagli in ufficio
riferimento: BG_989

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

