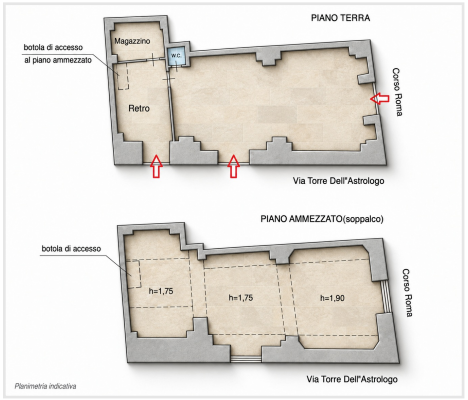
C.SO ROMA - ANG. VIA TORRE DELL'ASTROLOGO - LOCALE CON 3 VETRINE

Via Torre dell'Astrologo 8-10 - Manfredonia (FG)

Zona: Centro storico



RIF:	**991**	Classe energ.:	**In preparazione**
Prezzo:	**€ 220.000**	Box:	**No**
Vendita/Locaz.:	**vendita**	Posto auto:	**No**
Tipologia:	**Locale commerciale**	Cantina:	**No**

MQ:	**117**	Ascensore:	**No**
Vani:	**2**	Tipo stabile:	**Condominio**
Bagni:	**1**	Condizioni stabile:	**Buone condizioni**
Piano / Piani st.:	**Terra / Primo**	Esposizione:	**Angolare**
Situazione:	**libero subito**	Arredato:	**No**

Descrizione

In Corso Roma, ad angolo con Via Torre dell'Astrologo
parallela di Corso Manfredi
nel pieno centro storico di Manfredonia (FG) a pochi metri dal Castello / Villa

Proponiamo in vendita interessante locale commerciale angolare con ben 3 vetrine/ingressi, caratterizzato da ottima visibilità e posizione strategica.

L'immobile si presenta in buonissimo stato ed è composto da un ampio vano principale commerciale a vista, una zona adibita a magazzino e un piano ammezzato (soppalco in muratura) esteso su tutta l'area del locale, collegato internamente tramite un comodo montacarichi elettrico.

La particolare posizione angolare, le 3 vetrine su strada e l'elevata visibilità rendono il locale particolarmente interessante per diverse attività commerciali e professionali. Ottimo anche per investimento.

Superficie catastale: 117 mq
Libero da ottobre.

Molti altri dettagli in ufficio
riferimento: BG_991

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Agenzia Borgocasa
Corso Manfredi 222-224 - Manfredonia (FG)
t. 0884.660296
info@borgocasa.it