



C.SO ROMA - ANG. VIA TORRE DELL'ASTROLOGO - LOCALE CON 3 VETRINE

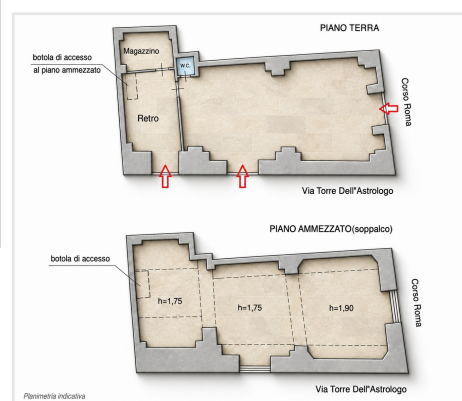
Via Torre dell'Astrologo 8-10 - Manfredonia (FG)

Zona: Centro storico



Foto

Foto



RIF: **991**

Classe energ.:

In preparazione

Prezzo: **€ 220.000**

Box:

No

Vendita/Locaz.:	vendita	Posto auto:	No
Tipologia:	Locale commerciale	Cantina:	No
MQ:	117	Ascensore:	No
Vani:	2	Tipo stabile:	Condominio
Bagni:	1	Condizioni stabile:	Buone condizioni
Piano / Piani st.:	Terra / Primo	Esposizione:	Angolare
Situazione:	libero subito	Arredato:	No

Descrizione

In Corso Roma, ad angolo con Via Torre dell'Astrologo
parallela di Corso Manfredi
nel pieno centro storico di Manfredonia (FG) a pochi metri dal Castello / Villa

Proponiamo in vendita interessante locale commerciale angolare con ben 3 vetrine/ingressi, caratterizzato da ottima visibilità e posizione strategica.

L'immobile si presenta in buonissimo stato ed è composto da un ampio vano principale commerciale a vista, una zona adibita a magazzino e un piano ammezzato (soppalco in muratura) esteso su tutta l'area del locale, collegato internamente tramite un comodo montacarichi elettrico.

La particolare posizione angolare, le 3 vetrine su strada e l'elevata visibilità rendono il locale particolarmente interessante per diverse attività commerciali e professionali. Ottimo anche per investimento.

Superficie catastale: 117 mq
Libero da ottobre.

Molti altri dettagli in ufficio
riferimento: BG_991

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

