VIA MARCO POLO - AMPIO DEPOSITO CON AREA ESTERNA

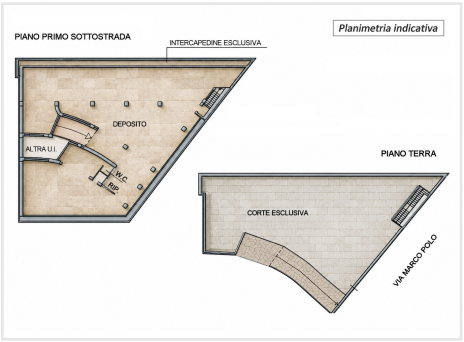
Via Marco Polo 15-17 - Manfredonia (FG)

Zona: Comparti (CA1-9)









RIF:	**994**	Riscaldamento:	**Assente**
Prezzo:	**€ 395.000**	Climatizzazione:	**No**
Vendita/Locaz.:	**vendita**	Posto auto:	**oltre 2**
Tipologia:	**Laboratorio/magazzino**	Ascensore:	**No**

MQ:	**600**	Anno stabile:	**2012**
Vani:	**2**	Tipo stabile:	**Indipendente**
Bagni:	**2**	Condizioni stabile:	**Buone condizioni**
Piano / Piani st.:	**Interrato / Terra**	Esposizione:	**Doppia**
Situazione:	**libero subito**	Arredato:	**No**
Classe energ.:	**Non soggetto**		

Descrizione

In via Marco Polo
nella zona del Comparto CA9 a Manfredonia (FG)

Proponiamo in vendita un ampio locale al piano interrato, attualmente adibito a deposito, con una superficie catastale superiore a 600 mq.

L'immobile dispone di due ingressi autonomi: il primo accessibile tramite rampa, il secondo attraverso una scala interna che collega direttamente al lastrico solare sovrastante, anch'esso di proprietà, carrabile e recintato.

La presenza di un'ampia superficie interna, unita alla disponibilità del lastrico solare, rende questa soluzione particolarmente interessante per diverse esigenze di utilizzo e per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale e versatile.

Molti altri dettagli in ufficio
riferimento: BG_994

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Agenzia Borgocasa
Corso Manfredi 222-224 - Manfredonia (FG)
t. 0884.660296
info@borgocasa.it