PIAZZA GIANNONE - 5 VANI + CUCINA - GIARDINO, BOX AUTO E CANTINA

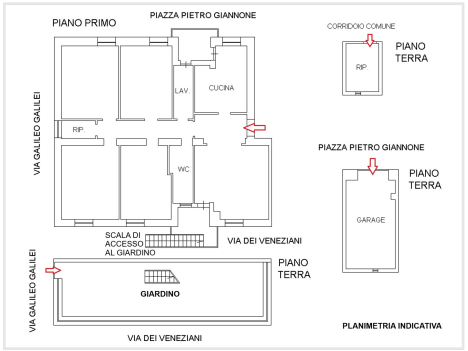
Piazza Pietro Giannone 9 - Manfredonia (FG)

Zona: Monticchio









RIF:	**996**	Terrazzi:	**No**
Prezzo:	**€ 198.000**	Giardino:	**Si**
Vendita/Locaz.:	**vendita**	Box:	**Si**

Tipologia:	**Appartamento**	MQ Box:	**17**
MQ:	**139**	Posto auto:	**No**
Vani:	**5**	Cantina:	**Si**
Camere:	**4**	MQ Cantina:	**6**
Bagni:	**1**	Ascensore:	**No**
Piano / Piani st.:	**Primo / Terzo**	Spese condom.:	**€ 20,00**
Situazione:	**libero subito**	Tipo stabile:	**Condominio**
Classe energ.:	**In preparazione**	Condizioni stabile:	**Buone condizioni**
Riscaldamento:	**Autonomo**	Esposizione:	**Doppia**
Balconi:	**2**	Arredato:	**No**

Descrizione

Tra Piazza Pietro Giannone e via dei Veneziani
nella zona Monticchio di Manfredonia (FG)

Proponiamo in vendita un'interessante soluzione abitativa con doppia esposizione e 2 ingressi: uno dal portone condominiale su Piazza Giannone e l'altro direttamente dal giardino di proprietà in Via dei Veneziani.

L'immobile è posto al primo piano ed è composto da 5 vani:
- ingresso su ampia sala a vista con accesso al balcone e scala che conduce direttamente al giardino privato al piano terra;
- cucina con balcone affacciato su Piazza Giannone;
- disimpegno zona notte;
- 4 camere;
- lavanderia;
- ripostiglio;
- bagno.

La proprietà sviluppa una superficie catastale di 139 mq.

Completano l'immobile:
- Giardino privato al piano terra con accesso anche da Via dei Veneziani;
- Box auto al piano strada, con accesso da Piazza Giannone, di 17 mq catastali;
- Cantina situata all'interno della scala condominiale, di 6 mq catastali.

L'abitazione è dotata di infissi con vetrocamera e impianto di riscaldamento autonomo.
L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti e valorizzare al meglio gli ampi spazi.

Libero subito, rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di una casa spaziosa, con giardino privato e comodità di box auto, in una zona servita di Manfredonia.

Molti altri dettagli in ufficio
riferimento: BG_996

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Agenzia Borgocasa
Corso Manfredi 222-224 - Manfredonia (FG)
t. 0884.660296
info@borgocasa.it