



VILLA INDIPENDENTE A SIPONTO CON AMPIO GIARDINO

Viale Aurelio Lucio | zona: Siponto | Manfredonia



In Viale Lucio Aurelio a Siponto – Manfredonia (FG)

Proponiamo in vendita una graziosa villa indipendente su due livelli, situata in una zona tranquilla a pochi metri dalle spiagge di Siponto e a pochi minuti dal centro di Manfredonia.

La proprietà, con giardino perimetrale di circa 400 mq, offre ampi spazi interni e una perfetta soluzione per chi cerca comfort, privacy e versatilità.

Caratteristiche principali:

Superficie: 223 mq catastali

Giardino: Circa 400 mq, con ingresso pedonale e carrabile, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto e per organizzare aree di relax.

Piano Rialzato:

Cucina abitabile

Ampia sala doppia, ideale per vivere e ricevere ospiti

1 camera da letto

2 bagni

Primo Piano:

3 camere da letto spaziose

2 bagni

Balcone e terrazzo

Oltre a cantinola al piano interrato e ripostiglio attrezzi nel giardino, perfetto per custodire strumenti da giardinaggio o altre necessità

Possibilità di divisione in due abitazioni:

La villa si presta facilmente ad essere divisa in due unità abitative indipendenti, con ingressi separati e ampi spazi interni.

Questa opzione è ideale per famiglie che desiderano vivere in una soluzione unica ma con una certa autonomia o per chi cerca un'opportunità di investimento.

Dettagli aggiuntivi:

Libera subito, per essere abitata o utilizzata come residenza estiva

Posizione ideale, in un contesto tranquillo ma ben collegato a tutti i principali servizi e a pochi metri dal mare

Ottima disposizione degli spazi, che consente di vivere in comfort e di sfruttare al meglio ogni angolo della casa

La villa offre molteplici possibilità di personalizzazione degli spazi interni ed esterni

Per ulteriori dettagli e per visionare la proprietà, contattateci subito.

Riferimento: BG_180

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto.

Rif.immobile

180

Tipologia

Villa

Proposto in

Vendita

Prezzo

440.000 €

Vani

6

Mq

223

Piano

Condizioni

Situazione

Rialzato	da ristrutturare	libero subito
Camere 3	Cucina Abitabile	Soggiorno Doppio
Bagni oltre 2	Ripostiglio Si	Balconi 1
Terrazzi Si	Giardino Si	Arredo No
Esposizione Quadrupla	Riscaldamento Autonomo	Climatizzazione
Box No	Posto auto Scoperto	Cantina Si
Tipo stabile Indipendente	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 1
Anno stabile	Spese condominiali 0	Ascensore 0
Portineria No		