VILLA INDIPENDENTE A SIPONTO CON AMPIO GIARDINO

Viale Aurelio Lucio | zona: Siponto | Manfredonia

In Viale Lucio Aurelio a Siponto – Manfredonia (FG)
Proponiamo in vendita una graziosa villa indipendente su due livelli, situata in una zona tranquilla a pochi metri dalle spiagge di Siponto e a pochi minuti dal centro di Manfredonia.
La proprietà, con giardino perimetrale di circa 400 mq, offre ampi spazi interni e una perfetta soluzione per chi cerca comfort, privacy e versatilità.

Caratteristiche principali:
Superficie: 223 mq catastali
Giardino: Circa 400 mq, con ingresso pedonale e carrabile, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto e per organizzare aree di re

Piano Rialzato:
Cucina abitabile
Ampia sala doppia, ideale per vivere e ricevere ospiti
1 camera da letto
2 bagni

Primo Piano:
3 camere da letto spaziose
2 bagni
Balcone e terrazzo

Oltre a cantinola al piano interrato e ripostiglio attrezzi nel giardino, perfetto per custodire strumenti da giardinaggio o altre necessità

Possibilità di divisione in due abitazioni:
La villa si presta facilmente ad essere divisa in due unità abitative indipendenti, con ingressi separati e ampi spazi interni.
Questa opzione è ideale per famiglie che desiderano vivere in una soluzione unica ma con una certa autonomia o per chi cerca un'opportunità di investimento.

Dettagli aggiuntivi:
Libera subito, per essere abitata o utilizzata come residenza estiva
Posizione ideale, in un contesto tranquillo ma ben collegato a tutti i principali servizi e a pochi metri dal mare
Ottima disposizione degli spazi, che consente di vivere in comfort e di sfruttare al meglio ogni angolo della casa
La villa offre molteplici possibilità di personalizzazione degli spazi interni ed esterni

Per ulteriori dettagli e per visionare la proprietà, contattateci subito.
Riferimento: BG_180

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di a

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
180	**Villa**	**Vendita**
Prezzo	Vani	Mq
440.000 €	6	223
Piano	Condizioni	Situazione

Rialzato	da ristrutturare	libero subito
Camere 3	Cucina Abitabile	Soggiorno Doppio
Bagni oltre 2	Ripostiglio Si	Balconi 1
Terrazzi Si	Giardino Si	Arredo No
Esposizione Quadrupla	Riscaldamento Autonomo	Climatizzazione
Box No	Posto auto Scoperto	Cantina Si
Tipo stabile Indipendente	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 1
Anno stabile	Spese condominiali 0	Ascensore 0
Portineria No		