



VIA DI VITTORIO - AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZO - DIVISIBILE - RISTRUTTURATO

Viale di Vittorio | zona: V.le Michelangelo - v.le di Vittorio | Manfredonia



In vendita – Via Giuseppe di Vittorio, Manfredonia (FG)

In stabile servito da ascensore, proponiamo in vendita un'abitazione di ampia metratura (197 mq catastali, esclusi spazi esterni)

Attualmente suddivisa internamente in due unità abitative distinte.

L'immobile si presta a diverse soluzioni: può essere definitivamente separato oppure facilmente riportato a un unico grande appartamento.

Composizione attuale:

- Appartamento 1: soggiorno con zona pranzo, cucinino, ampio terrazzo, ripostiglio, disimpegno zona notte, due comode camere da letto, due bagni.
- Appartamento 2: sala da pranzo con angolo cottura a vista, due balconi con affaccio su via Di Vittorio, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno.

Caratteristiche principali:

- Doppia esposizione, ambienti luminosi e ben arieggiati
- Ristrutturazione recente con materiali di pregio
- Possibilità di creare un secondo ingresso indipendente dalla scala condominiale

Ideale per: abitazione e studio, soluzione genitori/figli, investimento, o uso multifamiliare

Possibilità di permuta (informazioni disponibili in agenzia).

Per ulteriori dettagli, planimetrie e per fissare un appuntamento, contattare l'agenzia.

Riferimento annuncio: BG_182

Le informazioni, le immagini e le planimetrie contenute nel presente annuncio non costituiscono elemento contrattuale e andranno verificate in sede di sopralluogo. L'agenzia non risponde di eventuali difformità.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
182	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
298.000 €	6	197
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	ottimo stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
3	Angolo cottura	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi
oltre 2	Si	3
Terrazzi	Giardino	Arredo
Si	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia	Autonomo	

Box	Posto auto	Cantina
No	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Ottime condizioni	6
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
	70 (compreso acqua)	1
Portineria		
No		