



## VIALE L.DA VINCI - 5 VANI IN OTTIMO STATO CON BOX

Viale Leonardo da Vinci | zona: Vle Michelangelo - vle di Vittorio | Manfredonia



In viale Leonardo da Vinci a Manfredonia (FG)

zona viale Michelangelo

proponiamo in vendita interessante appartamento recentemente ristrutturato

composto di 5 vani ed accessori, così distribuiti:

- ingresso, sala da pranzo con cucinino e balcone vista montagna, salone con ampia veranda vista mare, disimpegno zona notte, 3 camere e bagno.

Doppia esposizione

Piano medio in stabile dotato di ascensore con doppio accesso (da via da Vinci e dal lato parco giochi - Piazza Brunelleschi).

Alcune caratteristiche della ristrutturazione:

- infissi nuovi in alluminio a taglio con vetro camera a risparmio energetico;
- avvolgibili in alluminio coibentato automatizzate;
- placchette interruttori satinato argento Bticino;
- contatori autonomi acqua e gas;
- riscaldamento autonomo, radiatori in ghisa;
- caldaia Ariston di nuova generazione;
- pavimentazione di prima scelta Marazzi;
- porta blindata;
- luci led notturne in tutto l'appartamento e sistema di sos prese;
- predisposizione sistema 5.1 surround altoparlanti Tv;
- molti altri dettagli in ufficio

Nel prezzo può essere compreso l'arredo cucinino color bianco opaco e borgogna e l'arredo bagno, se di gradimento.

Possibilità di altri arredi.

Libero subito

Compreso nel prezzo un box auto al piano interrato

Molti altri dettagli in ufficio

riferimento: BG\_600

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

|                  |                     |                |
|------------------|---------------------|----------------|
| Rif.immobile     | Tipologia           | Proposto in    |
| 600              | <b>Appartamento</b> | <b>Vendita</b> |
| Prezzo           | Vani                | Mq             |
| <b>225.000 €</b> | 5                   | 123            |
| Piano            | Condizioni          | Situazione     |
| Secondo          | ottimo stato        | libero subito  |
| Camere           | Cucina              | Soggiorno      |
| 3                | Cucinino            | Doppio         |
| Bagni            | Ripostiglio         | Balconi        |
| 1                |                     | 2              |
| Terrazzi         | Giardino            | Arredo         |

|              |                    |                 |
|--------------|--------------------|-----------------|
| Si           | No                 |                 |
| Esposizione  | Riscaldamento      | Climatizzazione |
| Doppia       | Autonomo           |                 |
| Box          | Posto auto         | Cantina         |
| Si           | No                 | No              |
| Tipo stabile | Condizioni stabile | Piani stabile   |
| Condominio   | Buone condizioni   | 6               |
| Anno stabile | Spese condominiali | Ascensore       |
|              |                    | 1               |
| Portineria   |                    |                 |
| No           |                    |                 |