



## CAPANNONE INDUSTRIALE - CON ALLOGGIO CUSTORE E TERRENO RECINTATO

località conte di Troia | zona: zona Extraurbana | Manfredonia



SS89 km. 170,200 (località Conte di Troia) a Manfredonia (FG)

località conte di Troia

zona industriale alle porte della città, a pochi metri dall'uscita Manfredonia Sud della SS89

Proponiamo in vendita interessante capannone industriale in area recitata e indipendente.

Capannone su un unico livello di oltre 400 mq catastali

con alloggio custode di 50 mq catastali

ed annesso terreno di oltre 6.500 mq (di cui quasi 900 mq esterni alla recinzione).

Recinzione in calcestruzzo con altezza di circa 3 mt, accesso da ampio cancello scorrevole prospiciente la strada.

Le dimensioni del capannone sono di circa mt 25 x 16, con altezza netta di mt 5,45.

L'edificio adibito ad alloggio custode, indipendente dal capannone, è costituito da un piano terra, con altezza interna di mt 3.

Libero subito

Dotato di agibilità

Documentazione, foto e molti altri dettagli in ufficio

riferimento: BG\_687

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile 687	Tipologia <b>Capannone</b>	Proposto in <b>Vendita</b>
Prezzo <b>298.000 €</b>	Vani 3	Mq 465
Piano Terra	Condizioni discreto stato	Situazione libero subito
Camere 0	Cucina	Soggiorno
Bagni oltre 2	Ripostiglio	Balconi
Terrazzi	Giardino	Arredo
Esposizione Quadrupla	Riscaldamento	Climatizzazione
Box No	Posto auto Scoperto	Cantina No
Tipo stabile Indipendente	Condizioni stabile Discrete condizioni	Piani stabile 1
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore

1984

0

0

Portineria

No