



FEUDO DELLA PAGLIA - ABITAZIONI RISTRUTTURATE E TERRENO

contrada feudo della paglia | zona: zona Extraurbana | Manfredonia



zona Feudo della Paglia in Manfredonia (FG)

località - Ortolino di Mezzanotte -

a poca distanza dalla città

Proponiamo in vendita, in area recintata:

a) unità immobiliare abitativa posta al piano terra, di 262 mq catastali, composta di 7 vani ed accessori:

- sala doppia a vista, cucina abitabile, lavanderia, disimpegno, 5 camere di cui una con bagno e cabina armadio, bagno principale, ripostiglio e veranda esterna coperta da pergolato antistante la sala;

b) unità immobiliare abitativa, posta al piano terra, suddivisa in 3 bilocali abitativi con servizi e veranda, per complessivi 122 mq catastali;

c) locale deposito posto al piano terra di mq. 43 catastali;

d) circostante zona di terreno pertinenziale (in parte destinata a parcheggio) di oltre 2.300 mq catastali.

Alcune caratteristiche:

Parquet, porte in legno, clima aria caldo/freddo canalizzata, FOTOVOLTAICO 10 kw con accumulatore, infissi di nuova generazione, tetto in legno ventilato e coibentato, ristrutturazione agosto 2023.

Molti altri dettagli in ufficio

riferimento: BG_701

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
701	Villa	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
395.000 €	10	384
Piano	Condizioni	Situazione
Terra	buono stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
oltre 5	Abitabile	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi
oltre 2	Si 2	
Terrazzi	Giardino	Arredo
Si	Si	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Quadrupla	Autonomo	Si
Box	Posto auto	Cantina
No	Scoperto	Si
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Indipendente	Ottime condizioni	Terra

Anno stabile

Spese condominiali

Ascensore

0

0

Portineria

No