



## VIA BARLETTA - INCANTEVOLE 4 VANI CON DOPPI SERVIZI E BOX

Via Barletta | zona: San Giuseppe - CB3 | Manfredonia



In via Barletta a Manfredonia (FG)  
Zona San Giuseppe

In una zone tranquilla e richiesta  
proponiamo in vendita un elegante e moderno quadrilocale con doppi servizi, finiture di pregio e box auto di proprietà.

L'appartamento si presenta in condizioni impeccabili, con ambienti ampi, luminosi e con gusto contemporaneo.  
La soluzione ideale per chi cerca comfort, funzionalità e stile.

Composizione:

- Ampio e luminoso soggiorno con affaccio su via Barletta
- Cucina abitabile open space con angolo pranzo
- Camera matrimoniale con bagno privato
- Cameretta
- Bagno padronale dotato di bagno turco e luci cromoterapiche
- Ripostiglio/lavanderia
- Doppio balcone, esposizione esterna e interna

Caratteristiche principali:

- Superficie abitazione: 121 mq catastali
- Box auto: 30 mq catastali (piano interrato collegato tramite ascensore)
- Edificio recente (2009), dotato di ascensore

Doppia esposizione

Libera al rogito

Per maggiori dettagli, contattaci o vieni a trovarci in agenzia.

Riferimento annuncio: BG\_728

Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato attuale dell'immobile. Verifiche preliminari consigliate.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
728	<b>Appartamento</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>285.000 €</b>	4	121
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	ottimo stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
3	Abitabile	Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi
2	Si	2

Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia	Autonomo	Si
Box	Posto auto	Cantina
Si	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Ottime condizioni	3
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
2009	70	1
Portineria		
No		