



VIA RUCHER - PIANO RIALZATO CON GIARDINO, BOX E CANTINA - RISTRUTTURATO

Via Pino Rucher | zona: Algesiro - Gozzini | Manfredonia



In via Pino Rucher a Manfredonia (FG)

zona Algesiro, tranquillo quartiere residenziale

Proponiamo in vendita abitazione spaziosa al piano rialzato con 2 GIARDINI.

Composta da 4 vani ed accessori, così distribuiti:

- sala doppia a vista con uscita al primo giardino, cucina abitabile con uscita al giardino principale (accessibile anche dall'esterno da via Rucher), disimpegno zona notte, 2 camere da letto, bagno e lavanderia/ripostiglio.

Doppia esposizione

In OTTIMO STATO

Costruzione del 2008, dotata di ascensore (che collega anche i piani interrati).

133 mq catastali (escluso giardini).

Completano l'abitazione:

- un box auto di 14 mq catastali al piano interrato;

- una cantina di ben 27 mq catastali al piano secondo interrato.

Possibilità di escludere dall'acquisto la cantina (a prezzo da concordare).

TRATTATIVA RISERVATA

Molti altri dettagli in ufficio

riferimento: BG_733

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
733	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
0,00 €	4	133
Piano	Condizioni	Situazione
Rialzato	ottimo stato	occupato dai proprietari
Camere	Cucina	Soggiorno
2	Abitabile	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si	2
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	Si	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
Si	No	Si
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Ottime condizioni	4

Anno stabile

2008

Spese condominiali

Ascensore

1

Portineria

No