



## VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE - AMPIO IMMOBILE CON DOPPIO INGRESSO

Via Santa Maria delle Grazie | zona: Centro storico | Manfredonia



In vendita – Locale uso ufficio nel centro storico di Manfredonia (FG)

Via Santa Maria delle Grazie

Nel cuore del centro storico di Manfredonia, proponiamo in vendita un immobile dal grande potenziale, attualmente adibito a uso ufficio (già ad uso abitativo), situato in una posizione strategica e facilmente accessibile.

L'immobile si sviluppa al piano terra, leggermente interrato nella parte anteriore e seminterrato sul retro, con doppio ingresso indipendente: uno su via Santa Maria delle Grazie e uno su largo Santa Maria delle Grazie.

Superficie catastale: 102 mq

Composizione: 3 vani + accessori

Libero subito

Ideale per: studi professionali, attività di consulenza, oppure da riconvertire ad altro uso compatibile

Altri dettagli in agenzia

Riferimento annuncio: BG\_768

Per informazioni e visite: 0884.660296

Nota legale: Tutte le informazioni, planimetrie e immagini contenute nel presente annuncio hanno scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale. La corrispondenza con lo stato reale dell'immobile sarà verificata in fase di visita.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
768	<b>Ufficio/studio</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>105.000 €</b>	3	102
Piano	Condizioni	Situazione
Terra	buono stato	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
2		Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1		
Terrazzi	Giardino	Arredo
	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia		
Box	Posto auto	Cantina
No	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Semi-indipendente	Buone condizioni	1

Anno stabile

Spese condominiali

Ascensore

0

0

Portineria

No