VIA ANTICHE MURA - AMPIO 4 VANI CON TERRAZZO - LIBERO SUBITO

Via delle Antiche Mura | zona: Monticchio | Manfredonia

Appartamento in Vendita a Manfredonia (FG)
Zona Centrale - Monticchio
Via delle Antiche Mura

In un piccolo contesto condominiale, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano (senza ascensore), con una superficie di 153 mq (catastali).
L'immobile, da ristrutturare, offre un ottimo potenziale e la possibilità di essere personalizzato in base alle proprie esigenze.

L'appartamento è composto da:
- Ingresso che dà accesso agli altri ambienti
- Soggiorno, ampio e versatile, facilmente adattabile a diversi stili
- Cucinino separato, comodo e funzionale
- Sala da pranzo (o possibile camera aggiuntiva)
- 2 camere da letto
- Bagno finestrato
- Ampio terrazzo a livello, con affaccio su Via delle Antiche Mura, uno spazio perfetto per vivere all'aperto, ideale per pranzi, cene o momenti di relax, con una vista mare parziale che arricchisce l'ambiente.

Il terrazzo è un vero punto di forza dell'immobile, ampio e facilmente personalizzabile, per creare un angolo esclusivo di tranquillità e benessere.

L'appartamento gode di una doppia esposizione (su via principale e lato interno), che garantisce una buona ventilazione e luminosità durante tutta la giornata.

Caratteristiche principali:
- Vista mare parziale
- Terrazzo ampio e vivibile, con affaccio su via delle Antiche Mura
- Posizione centrale, vicino a tutti i principali servizi
- Libero subito e pronto per essere ristrutturato secondo i propri gusti
- Possibilità di personalizzare gli spazi con due progetti di ristrutturazione allegati, ideali per trasformare questo immobile secondo le tue esigenze e preferenze.

Per maggiori informazioni, visualizzare i progetti di ristrutturazione o prenotare una visita, contattaci allo 0884.660296
Saremo felici di mostrarti le potenzialità di questa interessante proposta.
Riferimento: BG_837

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
837	**Appartamento**	**Vendita**
Prezzo	Vani	Mq
157.000 €	4	153
Piano	Condizioni	Situazione

Secondo	da ristrutturare	libero subito
Camere 3	Cucina Cucinino	Soggiorno Singolo
Bagni 1	Ripostiglio No	Balconi
Terrazzi Si	Giardino No	Arredo No
Esposizione Doppia	Riscaldamento Autonomo	Climatizzazione
Box No	Posto auto No	Cantina No
Tipo stabile Condominio	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 4
Anno stabile	Spese condominiali 15	Ascensore 0
Portineria No		