VIA DEL CANNETO - SIPONTO - CASA CON GIARDINO - A 100 MT DAL MARE

Via del Canneto | zona: Siponto | Manfredonia

In via del Canneto a Siponto - Manfredonia (FG)
a soli 100 metri dal mare, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso autonomo, sito al piano rialzato di un piccolo e curato condominio.

Dettagli dell'immobile:
- superficie: circa 60 mq (indicativi, esclusi spazi esterni)
- composizione: attualmente l'immobile si compone di 2 vani e accessori, ma è facilmente ridistribuibile in 3 vani

Spazi interni:
- giardino privato con ingresso autonomo da Via del Canneto
- verandina accogliente
- soggiorno a vista
- disimpegno
- cucina abitabile (convertibile in cameretta)
- balcone con ulteriore piccolo spazio esterno recintato
- camera da letto matrimoniale
- bagno

Esposizione:
- oppia esposizione, garantendo luminosità e ventilazione naturale in tutti gli ambienti.

L'immobile è libero subito e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una seconda casa al mare o una residenza in zona tranquilla e ben servita.

Vantaggi:
- a soli 100 metri dalla spiaggia
- ingresso indipendente
- possibilità di personalizzazione degli spazi
- zona strategica, ben collegata e a pochi minuti dal centro di Manfredonia

Per maggiori informazioni o per visionare l'immobile, contattaci.
Riferimento immobile: BG_854

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
854	**Appartamento**	**Vendita**
Prezzo	Vani	Mq
158.000 €	2	58
Piano	Condizioni	Situazione
Rialzato	da ristrutturare	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
1	Abitabile	Singolo

Bagni 1	Ripostiglio No	Balconi 2
Terrazzi No	Giardino Si	Arredo No
Esposizione Angolare	Riscaldamento Assente	Climatizzazione
Box No	Posto auto No	Cantina No
Tipo stabile Semi-indipendente	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 1
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore 0
Portineria No		