



VIA VOLTA – LOCALE COMMERCIALE LOCATO CON OTTIMA RENDITA

via Volta | zona: Monticchio | Manfredonia



In palazzo ad angolo tra Via Volta e Via Matteotti
Manfredonia (FG) – Zona Monticchio
proponiamo in vendita un locale commerciale di 80 mq catastali,
dotato di due vetrine su Via Volta.

L'immobile è attualmente locato con ottima rendita,
ideale per chi cerca un investimento sicuro.

Contesto residenziale ad alta densità abitativa,
ben servito e comodo per raggiungere il centro.

Caratteristiche:

- 80 mq catastali
- Due vetrine fronte Via Volta
- Agibilità presente
- Contratto di locazione in essere
- Buone condizioni generali

Ulteriori dettagli presso il nostro ufficio.

Riferimento: BG_861

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
861	Locale commerciale	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
135.000 €	2	80
Piano	Condizioni	Situazione
Terra	buono stato	locato
Camere	Cucina	Soggiorno
0		
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si	
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia		
Box	Posto auto	Cantina
No	No	No

Tipo stabile
Semi-indipendente

Anno stabile

Portineria

No

Condizioni stabile
Buone condizioni

Spese condominiali

0

Piani stabile

2

Ascensore

0