# VIA TULLIANO - AMPIO 3 VANI - LIBERO SUBITO

Via Emanuele Tulliano | zona: Croce - Stazione | Manfredonia

Via Emanuele Tulliano a Manfredonia (FG)
zona Stazione

In vendita, appartamento di 114 mq catastali, situato al secondo e ultimo piano di un piccolo stabile degli anni ’80, in buono stato di manute

Composizione interna:
- Ingresso
- Soggiorno
- Cucina abitabile
- Disimpegno
- 2 camere da letto spaziose
- Bagno finestrato
- Ripostiglio

Esterni:
- 2 balconi: uno con parziale vista mare su via Lamarmora e uno con affaccio interno

Caratteristiche principali:
- Doppia esposizione che garantisce buona luminosità e areazione
- Libero subito, ideale per personalizzazione o uso immediato
- Posizione angolare tra via della Croce e via Lamarmora

Informazioni aggiuntive:
- Lo stabile, pur essendo privo di ascensore, si presenta curato e con poche unità abitative.
- La posizione offre tranquillità e comodità, con tutti i principali servizi nelle vicinanze.

Contattaci per ulteriori dettagli o per organizzare una visita!
Riferimento: BG_874

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

| Rif.immobile | Tipologia | Proposto in |
|---|---|---|
| 874 | **Appartamento** | **Vendita** |
| **Prezzo** | **Vani** | **Mq** |
| **159.000 €** | 3 | 114 |
| **Piano** | **Condizioni** | **Situazione** |
| Secondo | abitabile | libero subito |
| **Camere** | **Cucina** | **Soggiorno** |
| 2 | Abitabile | Singolo |
| **Bagni** | **Ripostiglio** | **Balconi** |
| 1 | Si | 2 |

| Terrazzi | Giardino | Arredo |
| --- | --- | --- |
| No | No | No |
| **Esposizione** | **Riscaldamento** | **Climatizzazione** |
| Doppia | Autonomo | |
| **Box** | **Posto auto** | **Cantina** |
| No | No | No |
| **Tipo stabile** | **Condizioni stabile** | **Piani stabile** |
| Condominio | Ottime condizioni | 2 |
| **Anno stabile** | **Spese condominiali** | **Ascensore** |
| | 41 | 0 |
| **Portineria** | | |
| No | | |