



## SCIALE DELLE RONDINELLE - VILLETTA CON GIARDINO IN OTTIMO STATO

Rondinelle | zona: Sciali | Manfredonia



A pochi passi dal mare, nella tranquilla e ben servita località residenziale di Allo Sciale delle Rondinelle, proponiamo in vendita una villetta con giardino, soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente in una zona perfetta per vivere tutto l'anno o per le vacanze.

Interni:

- ampia e luminosa sala a vista
- angolo cucinino
- disimpegno che conduce alla zona notte
- spazioso bagno con finiture moderne
- 2 camere da letto, di cui una con cabina armadio
- ripostiglio

Esterni:

- giardino di proprietà sviluppato su 3 lati
- zona pavimentata con area attrezzata per barbecue, forno e relax all'aperto
- bagno esterno e vano caldaia

Altre informazioni:

Villetta a schiera in ottimo stato, pronta per essere abitata fin da subito.

Posizione ideale: zona residenziale tranquilla, ben collegata e a pochi passi dal mare.

144 mq catastali, esclusi gli spazi esterni.

Libera subito, senza necessità di interventi.

Per maggiori dettagli o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Scopri tutti i vantaggi di questa interessante soluzione!

Riferimento: BG\_878

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
878	<b>Appartamento</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>215.000 €</b>	4	144
Piano	Condizioni	Situazione
Terra	ottimo stato	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
2	Semi-abitabile	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi

2	Si 2	
Terrazzi	Giardino	Arredo
	Si	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Doppia		
Box	Posto auto	Cantina
No	Scoperto	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Semi-indipendente	Buone condizioni	Terra
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
		0
Portineria		
No		