VIA PULSANO - ATTICO SPAZIOSO CON TERRAZZO E VISTA MARE

Via Pulsano | zona: Monticchio | Manfredonia

In vendita – Attico spazioso con vista mare e ampio terrazzo a Manfredonia (FG) – Zona Monticchio (bassa)

Se stai cercando una casa unica, in una posizione tranquilla ma comoda per godere delle bellezze del mare, questo attico è quello che fa per te.

Situato in una zona residenziale a pochi passi dal lungomare di Manfredonia, l'immobile si trova in un edificio con facciata recentemente ristrutturata e dotato di ascensore.

L'attico, che si sviluppa su una superficie di 118 mq catastali (escluso terrazzo), è perfetto per chi cerca ampi spazi e una distribuzione funzionale.

L'ingresso ci introduce in un accogliente salone, dotato di due balconi che offrono una splendida vista sul mare e sulla zona circostante.

La zona pranzo con angolo cottura si affaccia su un ampio terrazzo a livello, dove potrai godere della tranquillità e dell'aria aperta, ideale per momenti di relax o per cene all'aperto, senza rinunciare alla comodità della casa.

L'appartamento dispone di tre camere da letto spaziose e di un bagno, mentre un comodo ripostiglio di proprietà, situato sul terrazzo condominiale sovrastante, completa la funzionalità dell'abitazione.

Con una doppia esposizione, l'attico gode di ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale.
La posizione strategica ti permetterà di vivere vicino al mare, in un contesto residenziale silenzioso ma ben servito.

Se cerchi un'abitazione pronta per essere abitata, libera subito e capace di offrirti tutto il comfort e la tranquillità di cui hai bisogno, questo attico è la scelta ideale.

Molti altri dettagli in agenzia, contattaci allo 0884.660296 (anche whatsapp).
riferimento: BG_885

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile 885	Tipologia **Appartamento**	Proposto in **Vendita**
Prezzo **238.000 €**	Vani 6	Mq 118
Piano Quinto	Condizioni abitabile	Situazione libero subito
Camere 3	Cucina Angolo cottura	Soggiorno Tripla
Bagni 1	Ripostiglio Si	Balconi 2

Terrazzi Si	Giardino No	Arredo No
Esposizione Doppia	Riscaldamento Autonomo	Climatizzazione
Box No	Posto auto No	Cantina No
Tipo stabile Condominio	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 5
Anno stabile 1969	Spese condominiali 65	Ascensore 1
Portineria No		