



VIA DI VITTORIO - AMPIO 4 VANI - VISTA MARE

VIA G. DI VITTORIO | zona: V.le Michelangelo - v.le di Vittorio | Manfredonia



In via Giuseppe di Vittorio a Manfredonia (FG)

Proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura situato al piano alto, con incantevole vista mare.

L'immobile, da ristrutturare, offre un grande potenziale per chi desidera personalizzare gli spazi e realizzare una residenza esclusiva.

Superficie: 158 mq catastali

Composizione:

- Ingresso che dà accesso alla sala e ad un ampio disimpegno
- Sala doppia con balcone panoramico affacciato frontalmente sul mare
- Cucina abitabile con balcone lato Via Giuseppe di Vittorio
- Due ampie camere da letto che offrono la possibilità di creare ambienti su misura
- Ampio ripostiglio utile per ottimizzare gli spazi
- Bagno con antibagno
- Ulteriore balcone con affaccio su Via di Vittorio

Caratteristiche distintive:

- Doppia esposizione che garantisce luminosità naturale in ogni ora del giorno
- Stabile ben tenuto, dotato di ascensore
- Libero subito, pronto per essere trasformato nella casa dei tuoi sogni
- Ripostiglio di proprietà situato sul lastrico solare condominiale, ideale come ulteriore spazio di deposito

Posizione strategica:

L'immobile si trova in una zona tranquilla

La vista mare frontale e la luminosità naturale caratterizzano l'appartamento.

Molti altri dettagli in ufficio

Riferimento immobile: BG_887

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
887	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
225.000 €	4	158
Piano	Condizioni	Situazione
Sesto	da ristrutturare	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
2	Abitabile	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si 2	3
Terrazzi	Giardino	Arredo

No	No	No
Esposizione Doppia	Riscaldamento Autonomo	Climatizzazione
Box No	Posto auto No	Cantina Si
Tipo stabile Condominio	Condizioni stabile Ottime condizioni	Piani stabile 6
Anno stabile	Spese condominiali 45	Ascensore 1
Portineria No		