



VIA CIMAGLIA - AMPIO 4 VANI IN BUONO STATO - LIBERO SUBITO

Via Cimaglia | zona: Monticchio | Manfredonia



In via Natale Maria Cimaglia a Manfredonia (FG)
zona Monticchio

Proponiamo in vendita un appartamento ben tenuto, situato al primo piano di una tranquilla palazzina di soli due piani e con poche unità abitative.

Caratteristiche principali:

- Superficie di 132 mq catastali
- Tripla esposizione che garantisce una luminosità naturale per tutto il giorno (via Cimaglia, via Spinelli e lato interno)

4 vani ben distribuiti, con ambienti comodi:

- Ingresso spazioso
- Sala da pranzo
- Cucinino finestrato
- 4 balconi
- Veranda / lavanderia
- Disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte
- 3 camere da letto di generose dimensioni (o 2 camere e un salone)
- Bagno
- Ripostiglio (trasformabile in un secondo bagno)

Punti di forza dell'immobile:

- Posizione tranquilla e ben servita, con una buona esposizione
- Libero subito e pronto per essere abitato.
- Ideale per famiglie grazie agli ampi spazi interni e alla comoda distribuzione.
- Facciata recentemente rifatta
- Ripostiglio di proprietà sul terrazzo condominiale

Non perdere questa occasione! Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.

Riferimento annuncio: BG_891

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
891	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
205.000 €	4	132
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	buono stato	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
3	Cucinino	Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi

1	Si	5
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Tripla	Autonomo	
Box	Posto auto	Cantina
No	No	No
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Condominio	Buone condizioni	2
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
	17	0
Portineria		
No		