



## VIA DI VAGNO – AMPIO APPARTAMENTO CON DOPPIO INGRESSO E VISTA MARE

VIA DI VAGNO | zona: Centro - Scaloria | Manfredonia



In via Giuseppe Di Vagno a Manfredonia (FG)  
zona Stazione  
in posizione semicentrale e ben servita,  
proponiamo in vendita un ampio appartamento di 158 mq catastali,  
con tripla esposizione, vista mare parziale  
doppio ingresso e solo un altro condomino nello stabile.

Caratteristiche principali:

- Doppio ingresso
- Ampio ingresso principale
- Sala doppia con balcone angolare e secondo balconcino
- Cucina abitabile
- Due camere da letto
- Due bagni
- Due ripostigli interni
- Ripostiglio di proprietà sul terrazzo condominiale (circa 5 mq)

L'appartamento, unico sul piano, si trova in un piccolo contesto condominiale con solo due unità abitative totali, garantendo maggiore privacy e tranquillità.

Libero indicativamente da settembre 2025.

Prenota la tua visita: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci direttamente in ufficio allo 0884.660296

Riferimento: BG\_896

Le informazioni contenute nel presente annuncio non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile. Si consiglia verifica diretta prima di ogni proposta d'acquisto.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
896	<b>Appartamento</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>238.000 €</b>	4	158
Piano	Condizioni	Situazione
Secondo	abitabile	locato
Camere	Cucina	Soggiorno
2	Abitabile	Doppio
Bagni	Ripostiglio	Balconi
2	Si	2
Terrazzi	Giardino	Arredo
No	No	No
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Tripla	Autonomo	

Box No	Posto auto No	Cantina No
Tipo stabile Condominio	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 2
Anno stabile 1986	Spese condominiali	Ascensore 0
Portineria No		