



## VIA MATTEOTTI - VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO E BOX

Via Giacomo Matteotti | zona: Monticchio | Manfredonia



In via Matteotti a Manfredonia (FG)  
in un contesto residenziale tranquillo e ricercato della zona Monticchio

Proponiamo in vendita una villetta a schiera in ottimo stato, disponibile immediatamente.

L'immobile si sviluppa su due livelli principali, oltre al piano seminterrato, ed è dotato di giardino privato e ampio box auto con accesso da Via Matteotti.

La superficie dell'immobile è di indicativi 100 mq, esclusi il box e gli spazi esterni, ed è così suddivisa:

- Piano rialzato: ampio soggiorno doppio con camino, angolo cottura, ripostiglio sottoscala, bagno, balcone e giardino privato retrostante recintato;
- Primo piano, collegato da comoda scala interna: disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, ripostiglio, balcone con affaccio su Via Matteotti, cameretta con bagno privato e balcone con affaccio sul giardino.
- Piano seminterrato: spazioso box auto / cantina con rampa di accesso da Via Matteotti e piccolo spazio esterno antistante, anch'esso recintato.

La proprietà è arricchita da un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e da un ampio box auto, che offre una comoda soluzione di parcheggio e deposito.

Caratteristiche principali:

- 4 vani con 3 bagni e 3 balconi
- Superficie di circa 100 mq (esclusi box e spazi esterni)
- Giardino di proprietà
- Riscaldamento autonomo
- Doppia esposizione
- In ottimo stato di manutenzione
- Libera subito
- Contesto residenziale tranquillo e ben servito

L'immobile si trova in una posizione comoda e vicina a scuole, negozi e fermate di trasporto pubblico, offrendo il giusto equilibrio tra tranquillità e praticità.

Per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci allo 0884.660296.  
riferimento: BG\_900

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
900	<b>Villetta a schiera</b>	<b>Vendita</b>
Prezzo	Vani	Mq
<b>278.000 €</b>	4	100
Piano	Condizioni	Situazione
Su più livelli (PT-P1)	ottimo stato	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno

2	Angolo cottura	Doppio
Bagni oltre 2	Ripostiglio Si 2	Balconi 2
Terrazzi No	Giardino Si	Arredo No
Esposizione Doppia	Riscaldamento Autonomo	Climatizzazione
Box Si	Posto auto	Cantina Si
Tipo stabile Indipendente	Condizioni stabile Ottime condizioni	Piani stabile 1
Anno stabile	Spese condominiali 0	Ascensore 0
Portineria No		