

## **CORSO MANFREDI - AMPIO 4 VANI - LIBERO SUBITO**

Corso Manfredi | zona: Centro storico | Manfredonia



Su Corso Manfredi a Manfredonia (FG) stabile ad angolo con via dei Celestini Nel pieno del centro storico cittadino, a pochi metri da Piazza Marconi e dal mare

Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 4 vani e accessori, per una superficie complessiva di circa 130 mq, con tripla esposizione (corso Manfredi, via dei Celestini e pozzo luce interno).

## Caratteristiche principali:

- Ampio ingresso-disimpegno
- Soggiorno
- Studiolo con punto luce (o possibile ripostiglio)
- Cucina abitabile
- Ripostiglio con accesso a pozzo luce calpestabile di proprietà
- Tre camere da letto
- Ulteriore ambiente finestrato (utilizzabile anch'esso come studio o ripostiglio)
- Tre balconi: due su Corso Manfredi e uno su via dei Celestini con parziale vista mare

Appartamento angolare, luminoso

L'immobile è situato al primo piano di uno stabile in buono stato e dispone di poltrona montascale ad uso esclusivo.

## Libero subito

Ulteriori dettagli disponibili in agenzia.

Riferimento annuncio: BG\_901

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
901	Appartamento	Vendita
Prezzo	Vani	Mq
<b>320.000 €</b>	<b>4</b>	<b>130</b>
Piano	Condizioni	Situazione
Primo	abitabile	libero subito
Camere 3	Cucina Abitabile	Soggiorno Singolo
Bagni	Ripostiglio	Balconi
1	Si	3
Terrazzi	Giardino	Arredo
<b>No</b>	<b>No</b>	<b>No</b>

Esposizione Riscaldamento Climatizzazione Tripla Autonomo Вох Cantina Posto auto No No No Tipo stabile Condizioni stabile Piani stabile Condominio Buone condizioni 3 Anno stabile Spese condominiali Ascensore 20 0 Portineria

No