



## VIA SAN FRANCESCO - LOCALE RISTRUTTURATO - LIBERO SUBITO

Via San Francesco | zona: Centro - Scaloria | Manfredonia



In via San Francesco, a due passi dal centro di Manfredonia (FG),

proponiamo in locazione un locale commerciale al piano terra, recentemente ristrutturato e disponibile da subito.

L'immobile, di 45 mq catastali, è composto da due ambienti oltre a bagno, con una distribuzione interna funzionale che si adatta a diverse esigenze commerciali.

La zona è ben collegata e facilmente raggiungibile, a pochi minuti dalle principali attività del centro.

Canone mensile: € 400

Classe energetica: D – 180,96 KWh/m<sup>2</sup> anno

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

riferimento: BG\_903

Tutte le informazioni, foto e planimetrie contenute nel presente annuncio pubblicitario non costituiscono elemento contrattuale: potrebbero non rispecchiare fedelmente lo stato di fatto dell'immobile e andranno verificate prima di formulare la proposta di acquisto o di locazione. L'agenzia immobiliare non risponde di eventuali discordanze.

Rif.immobile 903	Tipologia <b>Locale commerciale</b>	Proposto in <b>Locazione</b>
Prezzo <b>400,00 €</b>	Vani 2	Mq 45
Piano Terra	Condizioni ottimo stato	Situazione libero subito
Camere 0	Cucina	Soggiorno
Bagni 1	Ripostiglio	Balconi
Terrazzi	Giardino	Arredo
Esposizione Unica	Riscaldamento	Climatizzazione
Box No	Posto auto No	Cantina No
Tipo stabile Condominio	Condizioni stabile Buone condizioni	Piani stabile 2
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore

Portineria  
No