



S.S.89 - FABBRICATO CON AREA ESTERNA - FRONTE STRADA

S.S. 89 km 173+300 | zona: zona Extraurbana | Manfredonia



S.S. 89 – Fabbricato con area esterna fronte strada

Vendita Fabbricato Industriale/Artigianale – Manfredonia (FG)

Posizione:

Strada Statale 89, km 173+300

Superficie complessiva:

Circa 375 mq interni distribuiti su più livelli oltre terrazzi e area esterna.

Area esterna:

Terreno asfaltato recintato di oltre 700 mq, adibito ad area di manovra e parcheggio

Descrizione:

Proponiamo in vendita porzione di fabbricato con destinazione industriale/artigianale, situato in posizione strategica e altamente visibile lungo la Strada Statale 89.

L'immobile gode di facile accesso ed è ubicato a breve distanza dal centro abitato, risultando ideale per attività produttive, artigianali o commerciali che necessitano di visibilità e funzionalità logistica.

Composizione degli spazi

Piano Terra – circa 155 mq:

- Ampio locale ad uso showroom
- 3 uffici
- Magazzino
- Servizi igienici

Piano Primo – circa 220 mq:

- Uffici
- Sala riunioni
- Servizi igienici
- Terrazza a livello di oltre 300 mq

Piano Secondo (lastrico):

- Terrazza di circa 220 mq

Piano Interrato:

- Cantina di circa 30 mq

Dotazioni e utenze:

- Cisterna per l'approvvigionamento idrico con pompa sommersa
- Fossa Imhoff per la raccolta dei reflui
- Allacciamento alla rete elettrica e telefonica
- Immobile dotato di certificato di agibilità
- Stato e disponibilità

Immobile libero e immediatamente disponibile

Opzioni:

- Possibilità di locazione al canone mensile di euro 1.000
- Possibilità di acquisto o locazione anche dell'area e della porzione di fabbricato retrostante, rendendolo di fatto un corpo unico con 2 ingressi (info e prezzi in agenzia).

Riferimento annuncio: BG_938

Tutte le informazioni, le immagini e le planimetrie contenute nel presente annuncio hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale. Le stesse dovranno essere verificate prima della formulazione di una proposta di acquisto o locazione. L'agenzia immobiliare declina ogni responsabilità per eventuali difformità.

Rif.immobile	Tipologia	Proposto in
	Laboratorio/magazzino	Vendita
938	Vani	Mq
150.000 €	10	375
Piano	Condizioni	Situazione
Terra	abitabile	libero subito
Camere	Cucina	Soggiorno
0		
Bagni	Ripostiglio	Balconi
2	Si	
Terrazzi	Giardino	Arredo
Si	Si	
Esposizione	Riscaldamento	Climatizzazione
Tripla		
Box	Posto auto	Cantina
No	Scoperto	Si
Tipo stabile	Condizioni stabile	Piani stabile
Semi-indipendente	Buone condizioni	1
Anno stabile	Spese condominiali	Ascensore
	0	0
Portineria		
No		